巩义市房产中介公司开办"一件事"办事指南

											申请材料 办理时限								涉及的	中介事项	涉及的	正明事项			1												
١,	"二 件事		服:	<u>.</u>						iti						是	l		承诺州	理		跑对	力次数	10he				Ī		l	l						
4	件事 常套名 称	主題	务 : 象 1	办 F F F F F F F F F	が攻	办事 i名称	事项 类型	实施依据	办理条件	■ 条 材料名称 件	材料依据	材料来源	材料要求	原件/复印件/ 电子件	/ 份 数		办件 类型	法定 办理 时限	优化前	优化后	办理流程	优化前	优化后		实施依 据	证明名 称	实施依据	是否 收费	收费 依据	标准	咨询方 式	投诉方式	办理地 址	备			
1					市场 有限责监督 任公司	П		1、股东符合法定人 数:	企业开办"一件事 "联办申请表		申请人提交	填写规范、工 整、不漏项	线上: 电子件 线下: 原件	1	否 是																						
								《中华人民共和国公司法》第六条:《公司法》第六条:《公司登记管理条例》第三条、第四条、第二十六条、第四十四条。	2、有符合公司章程 规定的全体股东认缴 的出资额: 3、股东共同制定公	公司章程	《中华人民 共和国公司 登记管理条	线上:自动生成 线下:申请人提交		线上: 电子件 线下: 原件	1	否 是		15个 工作				1		,	,	,	,	*	/								
				管理 i		之登 记	许可		3、版	/ 股东的主体资格证 明或自然人身份证 明	例》第二十	线上: 身份认证 线下: 申请人提交	/	线上: 电子件 线下: 原件	/	/ 是		日				1		/	/	/		否									
									求的组织机构; 5、有公司住所。	法定代表人、董事 、监事和经理的任 职文件		申请人提交	填写规范、工 整、不漏项	线上: 电子件 线下: 原件	1	否 是														<u> </u>							
					公安 公主局 作					营业执照	North A	线上: 部门信息推送 线下: 人工流转		线上: 电子件 线下: 原件	1	否 是																					
				公		章刻制	公共 服务	《河南省公安厅公章 刻制证明材料要求》	无	/ 法人二代居民身份 证	《河南省公 安厅公章刻 制证明材料 要求》	线上: 身份认证 线下: 人工流转	/	线上: 电子件 线下: 原件	1 否	否 是		/	即时办结	理线	上:申请	2		/	/	/	/	是	无	市场价							
										委托书		申请人提交	仅线下非本人 办理需要提供		1	否 是				市: 网	,进入巩义 i政务服务]"一件事 办事模																
										营业执照		线上:部门信息推送 线下:人工流转 线上:部门信息推送	/	/	/ ;	否 是				办	,填写" ·件事"联 申请表,										l						
				商银	商业 银行 银行 户		便民 服务		无	法定名称印模 财务专用印模	/	线下:申请人提交 线上:部门信息推送 线下:申请人提交	/	/	/	否 是		/	即时 办结		交事项办 所需材 .	1		/	/	/	/	否	/	/	l						
1										法定代表印模			线下:申请人提交 线上:部门信息推送 线下:申请人提交	/	/	/	/	7	否 是				线	· 下: 1. 申 i人向政务										l			
						票申	公共服务			发票专用章印模	《中华人民	线上: 部门信息推送 线下: 申请人提交	/	/	/	否 是				厅	务办事大 商事登记		=							П	l						
					i 务 领 局 K			《公司登记管理条例 》第二十五条	无	营业执照	共和国发票 管理办法》 第十五条	线上: 部门信息推送 线下: 人工流转	/	/	/	否 是		即时 办结		专请	一件事" 泛提出申 ,提交事 〔办理所需	1		/	/	/	/	否	/	/							
									用人单位应当自成立	营业执照	// th// L / !	线上:部门信息推送 线下:人工流转	/	/	1	1 否 是				材二核	料。 、审查审 。																
				社中		:业社 :保险 登记	公共 服务	《中华人民共和国社 会保险法》第五十七 条	之日起三十日内凭营 业执照登记证书或者 单位印章 , 向当地 社会保险经办机构申	/ 法人二代居民身份 证	《中华人民 共和国社会 保险法》第 五十七条	线上: 身份认证 线下: 人工流转	/	线上: 电子件 线下: 复印件	1 7	否 是		5个 0. 工作 个 日 作	个工	事	"一件事 系统或办 大厅现场			/	/	/	/	否	/	/	1. 现场 咨询:						
									请办理社会保险登记	经办人二代居民身 份证	11 02	线上: 身份认证 线下: 人工流转	/	线上: 电子件 线下: 复印件		否 是				中办	理后,将 请材料和 事信息分 推送至市										政务服 务办事 大厅:	投诉:					
	房产 中介 公司	商事	个 监	房管 公积 中心 金中						新设立的单位应当自	营业执照		线上: 部门信息推送 线下: 人工流转	/	线上: 电子件 线下: 复印件		否 是	承诺			场安税、	监管、 管、 证 等、 证 等、 社 会 、 社 会 、 会 会 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。										2. 电话 可 义 务 服 务	政务服 务办事 之, 电诉:	1. 线 上: 巩 义市政 务服务			
- 13			法人		司、 号管 公 中心 金	引、 計管 公 中心 金	中 单	注中 单	公积金 单位缴 存登记	单位缴	公共 服务	例》	设立之日起30日内向 住房公积金管理中心 办理住房公积金缴存 登记,并自登记之日 起20日内, 为本单位 即工力理住房公和令	/ 法人二代居民身份 证	《住房公积 金归集业务 标准》 GB/T51271- 2017	线上: 身份认证 线下: 人工流转	/	线上: 电子件 线下: 复印件		否 是	件	5个 工作 日		上作门"所	 依法审核 并联办理 一件事" 「需的证照 事项:		1	/	/	/	/	否	/	/	网 业事 中联 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	05 3. 网上	2. 线 政 下:

19					账户设立手续。	4	经办人二代居民身 份证		线上: 身份认证 线下: 人工流转	/	线上:电子 线下:复印	件 件 1	否是	E		2. 各事项采 取模拟审批 或容缺审批 的方式并联 办理;								ii S	网上咨 政务 询: 巩 义市政 务服务 网。	务服 -网	
20	人社局		公共	《中华人民共和国社会保险法》(主席令第35号)第十条	市内各类企业参保单 位在用工之日起30日 内,为其职工办理参 保登记	/ 第 7	二代居民身份证: (外国人参保:依 法获得的中国就业 证件(指《外国人 载专业证》、《外国 常驻记证》、《外国 常驻记话证》); 外国人居留证件)	/	申请人提交	/	/	1	否爿	是	15个 1个 工作 工作 日 日	3. 市首营,共、银、积、相、发、水、油、水、水、水、水、水、水、水、水、水、水、水、水、、、、、、、、、、	1	/	/	/	/	否	/	/	Pry o		
21	医保局		其他	1.《中华人民共和国 社会保险法》(主席 令第35号)第二十三 条、第五十七条、第 五十八条	单位录用职工	/	二代居民身份证	河保印省经务(《疗政项(的医) 曾局。《疗政项(的医) 《疗政疗南障服事行知(经) 原关河保务者)。省经务指) 《行政项(等) 《行政项(等) 》(20)	中请人提交	/	/	/	否!	型型	5个 1个 工作 工作 日 日	部理时模容为。三达公、保等自果 时间,批批带 结 银、积务四内办至 分别,我批准 结 银、积分四内办至 分别,我就是 话 银、积务理及		/	/	/	/	否	/	/			
22					一、有自己的名称、 组织机构: 二、有	Д	营业执照		线上: 部门信息推送 线下: 人工流转	/	线上:电子 线下:原件	件 1	否爿	毘		窗口统一送达。											
23	房管中心	松名字	其他职权	《房地产经纪管理办 法》第十一条	固定的服务场所; 三、有必要的财产和 经费; 四、有符合 规定数量的取得相应 资格证书的专业技术 人员; 五、法律、	员实		《郑州市房 地产经纪机 构备案指南 》	申请人提交	真实有效	线上:电子 线下:原件	件 1	否是	臣	20个 6个 工作 工作 日 日		1	/	/	/	/	否	/	/			
24					法规、规章规定的其 他条件。	"龙"	经纪人劳动合同书		申请人提交	填写规范、工 整、不漏项	线上: 电子 线下: 原件	件 1	否是	E													

备注:一、材料来源: 1. 申请人提交; 2. 政府信息共享; 3. 部门信息推送。对于政府信息共享的材料,系统自动从政府信息资源数据库识别获取,自动填充。 二、容缺受理:指对群众在办事过程中。基本条件具备、主要申请材料齐全且符合法定形式,次要材料欠缺,在申请人作出相应承诺后,政府部门先予受理。对于可容缺办理的材料,受理时申请人可先不提交,发证前容缺的材料提交后方可领取审批结果。 三、复印件申请人无需提供,由办事大厅综合受理窗口直接复印入巷。 四、"一件事"联办申请表(见附图)。 五、"一件事",办理流程图(见附图)。